I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *57*

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*		**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA				
LUGAR:	*Oficina de Obra Consorcio RA5*				
FECHA:	*03/05/2024*	**HORA INICIO:**	*08:47 AM*	**HORA FINAL:**	*10:21 AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se inicia el comité con la verificación de quórum – Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se desarrolló el Acta de comité de seguimiento No 56 Del día 26 de abril de 2024, fue remitida vía email y se espera sea revisada por cada una de las partes.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

A continuación, se listan los compromisos del acta anterior:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Revisión y entrega Informes Semanales CCI	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	03/05/2024
2	Respuesta observaciones Programación De Obra Desglosada	Contratista de Obra Consorcio CI	03/05/2024
3	Informe Mensual No 12 y 13 - CCI	Contratista de Obra Consorcio CI	03/05/2024
4	Informe Mensual No 12 y 13 - RA5	Interventoría Consorcio RA5	03/05/2024
5	Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	03/05/2024
6	Seguimiento - Revisión y presentación de los pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	24/05/2024
7	Presentación de los NPs a llevar al comité de contratación	Contratista de Obra Consorcio CI	30/04/2024

3.1. Entrega Informes Semanales CCI. Se adelantó la revisión por parte de la interventoría de los semanales hasta el No 50, el contratista de obra remitió la subsanación No 4 de los semanales del 15 al 35, se remitirán las observaciones del 35 al 50 en cuanto a forma (Periodos, concepto de aprobación de arquitectura).

3.2. Revisión Programación De Obra Desglosada – Se encuentra en poder del Contratista de obra se espera se remita con la subsanación de las observaciones realizadas por la interventoría. Se remitió comunicado al contratista, donde se solicita, que en la programación se tenga en cuenta las observaciones de la Interventoría para dar traslado a la Entidad de los NPs, estos deben ir acompañados de una programación donde se incluyan las actividades a ejecutar en 2024 y de un presupuesto de obra donde se definen las fases del proyecto (Fase I – Fase II) para poder saber que al incluir estas actividades, que se alcanza a ejecutar, basados en lo manifestado por la entidad, que no se adicionaran recursos en la vigencia 2024.

El Contratista manifiesta que se remitió a la Interventoría las 3 actividades No Previstas para la vigencia 2024, de acuerdo a lo conversado y visualizado en el presupuesto, se dio traslado con la información indicada por el manual de contratación para ser llevadas al comité de contratación. Así mismo se remitió el presupuesto planteado para la Fase I que se determina de acuerdo a la propuesta del contrato con la Aerocivil, definiendo para la Fase I, lo que se alcanza a ejecutar con los recursos que se tienen actualmente en el contrato $39.264’066.722.

La Interventoría hace la salvedad de que, si bien de la programación que el contratista entregara esta lleva un Hito que es la aprobación de los NPs de pilotaje y barretes, porque de allí nace un flujo y se necesita cumplir el hito para que el flujo sea real, en ese orden de ideas si esta semana se tiene la programación y que la otra semana se de aprobación por parte de la Entidad, si este Hito se corre el flujo se verá afectado, razón por la cual si no se cumple con el hito programado el momento exacto donde se aprueben los NPs, se debe actualizar la programación y el flujo de inversión.

3.3. Informe Mensual No 12 y 13 – CCI – El compromiso se encuentra parcialmente cumplido, se recibió el informe mensual 12 y se dio traslado a la revisión al contratista de obra para atender ajustes, se encuentra pendiente la presentación del informe No 13 de CCI.

3.4. Informe Mensual No 12 y 13 – RA5 Se encuentra en revisión por parte de la Dirección se adelanta la revisión para dar trámite a la Entidad.

3.5. Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños – El informe se adelantará la conformación del documento para dar traslado a la entidad conforme lo establecido en el acta de apropiación de estudios y diseños.

3.6. Seguimiento - Revisión y presentación de los pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados. Por acta de apropiación se dejó un plazo de 30 días para su subsanación, es decir para el 24 de mayo de 2024, sin embargo, esperamos no se remitan hasta este día para poder hacer las observaciones que haya a lugar; se remitieron observaciones de Urbanismo y Bioclimático y se encuentra pendiente el componente estructuras.
El contratista espera hacer una entrega para la siguiente semana. Se solicita se adelante una mesa de trabajo entre especialistas estructurales para surtir las observaciones finales.

3.7. Presentación de los NPs a llevar al comité de contratación – El contratista manifestó remitio información el día lunes 29 de Abril 2024, donde incluyeron las tres actividades no previstas, con justificación, especificación técnica, cotizaciones y con los APU. Se debe definir el presupuesto de la Fase 1 para llevar a comité de contratación de la entidad el cual deberá estar acompañado de unos documentos adicionales como: programación de obra y se debe entregar un acta de mayores y menores donde se justifica por qué hay una mayor o menor cantidad en cada actividad. (formato mayores y menores cantidades de obra)

4. Temas para tratar

4.1. Estado de apropiación – El día 25 de abril de 2024 se firmó la apropiación de estudios y diseño, por lo tanto, a partir del día 26 de abril de 2024, se remitió oficio en el cual contiene el enlace en el cual se reposa la información digital de los Estudios y Diseños, se encuentra pendiente la radicación física de los estudios y diseños por el contratista de obra para luego remitir a la entidad. Se recibió solicitud por parte de la supervisión donde se encontraban atentos a recibir la documentación en físico, para lo cual se adelantó mesa de trabajo entre Contratista de obra y la interventoría, donde se revisaron los documentos a plotear y el contratista argumenta que en tiempos la cantidad de planos da un orden de 350 planos lo cual requiere un tiempo prudente para su remisión.
El contratista indica que se adelantó el 60% de la impresión de los planos espera dar entrega el día 07/05/2024, se aclara que es una actividad de no solo impresión si no de organización documental.
La interventoría manifiesta que, si bien hay diseños originales elaborados por parte del consultor consorcio ECO EDISEÑOS que reposan en físico en la oficina de interventoría RA5, los cuales efectivamente se apropiaron y relacionaron en el acta de apropiación no se ve la necesidad de reimprimir esta información, por lo que se le plantea a la supervisión informar si es requerido volver a imprimir los planos de ECO EDISEÑOS, pues de ser así se imprimirían casi 500 planos.
La supervisión informa que aparte de la copia que tiene la interventoría ellos tienen una copia física en sus oficinas y otra en archivo de la Aerocivil (para un total de 3 copias físicas) por lo tanto no se considera necesario volver a imprimir una copia de los diseños originales, solo se debe imprimir lo ajustado por el Contratista de Obra CCI, para consulta de la Entidad e Interventoría.

4.2. NPs -Se hizo la presentación por parte del contratista a la Interventoría, se adelantó la revisión de la información y está a la espera de la remisión de la documentación faltante conforme lo indica le manual de contratación.

4.3. Ejecución presupuestal de Obra – Para la semana 67 con fecha del 02/05/2024 se tenía un programado acumulado sin AIU de $ 4.213.653.235, con AIU de $ 5.264.959.717, con un programado de avance semanal del 0,6726% para un total acumulado de 13,4091%, a la fecha se ha ejecutado un valor acumulado de $ 65.461.342 el cual representa un avance del 0,167%, actualmente se presenta un atraso del 13,242%.

4.4. Actividades en Obra - El contratista adelantó actividades de rellenos, extensión de material para el mejoramiento de apoyo de máquinas y demolición de muro sobre avenida Boyacá para mejorar la

zona libre donde se ubicara los contenedores, en revisión conjunta por residentes de obra e interventoría se validara el replanteo basados en que la carrera 64D es necesario demoler el muro de predio porque para construcción de las vigas guías no es posible operar, por lo tanto es necesario hacer un cerramiento sobre la calle 64D

4.5. Acometida Eléctrica y Acueducto- En las próximas dos semanas adelantaran las actividades para la red de aguas residuales, cerrando la provisional de acueducto y aguas residuales.
Se adelantó reunión en obra con profesionales de proyecto donde se definen como se dará seguimiento a la ejecución, se planteó dar esta reunión los días jueves, en los cuales se evalúe lo ejecutado en la semana y se proyecten los planes de trabajo semanales.
Como interventoría se solicita presentar planes particulares de trabajo donde se diga que se va a ejecutar en la semana, con el fin de proyectar el personal requerido, se generaran formatos de liberación que se diligenciaran para la ejecución de actividades con base al plan presentado, y tener en cuenta que se ha ejecutado.

4.6. Recorrido de obra- Surge la situación de que se realizó demolición del muro contra el edificio colindante cabaña pijao si bien se desarrollaron actas de vecindades en cada uno de los apto y áreas comunes, se encuentra que el muro colindante presenta una fisuración excesiva en un espacio donde se evidencia construido como una anexidad no original de la edificación. Por lo tanto, se solicitó al contratista que se hiciera una actualización de las actas de vecindad de áreas comunes (Fachadas), con registro fotográfico y hablar con la administración de la copropiedad, presentando los elementos que están ahí y el estado en el que se encuentran, lo cual presenta un riesgo para la edificación.
Se recomienda al contratista documentarse con las actas de vecindad previamente realizadas y actualizar las actas de vecindad en áreas comunes debido al grave deterioro del edificio almendros y cabaña pijaos

4.7. Derecho de petición – Si bien mediante junta de acción comunal se solicitó retirar las materas, esto generó que se asentaran habitantes de calle lo cual hace menos de un mes se retiraron, a hoy no se necesitan instalarse ya que se realizara el cerramiento de obra situación que retirara los habitantes de calle y recicladores.

4.8. Anticipo de Contratista – Se encuentra pendiente dar respuesta a dos solicitudes: 1) Luis Rivera Arquitecto 2) liquidación Jaime Patiño, se requiere adelantar reunión con Contabilidad de CCI para revisar pagos aprobados, pero no cargados en Alianza
Debido al arranque de obra se debe hacer énfasis en el seguimiento a los anticipos girados a los proveedores: ALMASA, TREMIX, TRASPORTES FARIAS y STONER. Para legalizar estos anticipos girados desde la fiduciaria.

4.9. Anticipo Interventoría – Se remitió actualización del plan de inversión ajustado en cuanto a la firma en la segunda hoja, se dio alcance y se está atento a la aprobación de la Entidad del Plan actualizado y de la aprobación del Giro 5 radicado ante la supervisión.

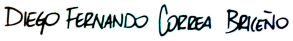
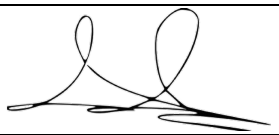
V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

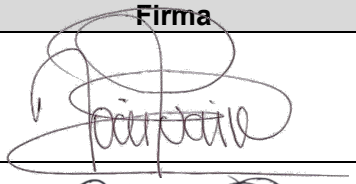
No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Revisión y entrega Informes Semanales CCI	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	10/05/2024
2	Respuesta observaciones Programación De Obra Desglosada	Contratista de Obra Consorcio CI	03/05/2024
3	Informe Mensual No 12 y 13 - CCI	Contratista de Obra Consorcio CI	03/05/2024
4	Informe Mensual No 12 y 13 - RA5	Interventoría Consorcio RA5	03/05/2024

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
5	Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	10/05/2024
6	Seguimiento - Revisión y presentación de los pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	24/05/2024
7	Reunión especialistas estructurales.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	10/05/2024
8	Revisión estado elementos desmontados y trasladados a la Entidad.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5 Aerocivil	08/05/2024
9	Presentación de los NPs a llevar al comité de contratación.	Contratista de Obra Consorcio CI	03/05/2024
10	Entrega física de los Estudios y Diseños.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	10/05/2024

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de **Bogotá D.C.** a los **3** días del mes de mayo del año **2024**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial.

Nombre completo	Cargo	Firma
Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co	Directora de Obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Diana Carolina Rativa Santafe residente01a@consorcioci.com	Residente de arquitectura - Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Diego Fernando Correa Briceño residente01e@consorcioci.com	Residente de Estructuras - Consorcio Construcciones de Ingeniería	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría Consorcio RA5	
Cristian Camilo Preciado ingcamilo77@gmail.com	Residente de Interventoría – Consorcio RA5	
Brandon Yesid Nossa Ortiz brandonnossa@aciproyectos.com	Coordinador de Proyecto – Consorcio RA5	

Nombre completo	Cargo	Firma
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil.	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardo.puentes@aerocivil.gov.co	Supervisor designado Entidad UAEAC – Aerocivil.	